

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
282	החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.12.2020	23.12.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
אסתר פלדמן	יועצת משפטית	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מתחם בנין, בירושלים - התקשרות לרכישת מקרקעין בפטור ממכרז	אישור התקשרות	3(א14)(א)	22.12.2020	8000539694

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: ראשונה

מבוקש	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע
מבוקש	22.12.2020	31.12.2021	90,000,000	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	22.12.2020	31.12.2021	90,000,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש לרכוש מקרקעין לצורך הקמת תחנת הרכבת במרכז ירושלים.
- "מתחם בנין" בירושלים ממוקם ברחוב יפו, וולנברג והנביאים במרכז העיר ירושלים. על המתחם חלה תכנית מופקדת בשם "מתחם בנין- מסחר, תעסוקה, מגורים, ומלונאות, רח' יפו מרכז העיר.
- המגבית היהודית המאוחדת - הפדרציה היהודית הפילנתרופית בניו-יורק באמצעות מנהל עזבון המנוח אלברט בנין ז"ל, עו"ד אורן פרסקי (להלן: **המוכר**) רשום כבעל זכויות במקרקעין ב"מתחם בנין" ועל פי צוואת המנוח אלברט בנין ז"ל והחלטת בית המשפט לענייני משפחה מיום 07.11.2016 הוא זכאי להירשם כבעל מלוא הזכויות במקרקעין הנ"ל.

4. בחודש אוגוסט 2018 נחלצה המדינה לעזרת רכבת ישראל בע"מ בניהול מו"מ עם המוכר במטרה לרכוש מקרקעין ב"מתחם בנין" אשר אותר כמתאים ביותר להקמת תחנת הרכבת במרכז ירושלים.
5. המקרקעין נמצא במיקום ייחודי הדרוש למדינה לשם הקמת תחנת רכבת כבדה במרכז ירושלים, כחלק מתכנון העקרוני של קן הרכבת בירושלים, כפי שאושר על ידי הוות"ל בהחלטתה מיום 17.06.2019 הנ"ל. בנוסף הוועדה המחוזית לתכנון ולבנה במחוז ירושלים קבעה בהחלטתה מיום 11.02.2020 הנ"ל כי צורך ציבורי בתחנת רכבת ב"מתחם בנין".

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
אסתר פלדמן	חבר/ת וועדה	x